STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7482-n1
25 maart 2015

Rectificatie Ontwerpbestemmingsplan ‘Weide pracht’ te Klein Zundert, Zundert

Abusievelijk is in de kennisgeving d.d. 18 maart 2015 omtrent de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ″Weide pracht″ te Klein Zundert niet vermeld, dat gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant wordt verzocht tot herbegrenzing van het ‘Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling’. Onderstaand de aangepaste kennisgeving.

Ontwerpbestemmingsplan “Weide pracht” te Klein Zundert

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “Weide pracht” te Klein Zundert ter inzage wordt gelegd.

Inhoud in het kort

Er is een stedenbouwkundig plan uitgewerkt om maximaal 20 grondgebonden woningen ten noorden van de Pastoor van Vessemstraat tegen de westelijke dorpskern van Klein Zundert te realiseren. De ontwikkeling vormt een uitbreiding van de kern Klein Zundert.

Het bestemmingsplan ″Buitengebied Zundert″ staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen, zodat het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien. Hiertoe is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan is het concept beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt een belangrijk instrument voor de kwaliteitsbewaking van het ruimtelijk plan.

Ontwerpverzoek tot herbegrenzing Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling

In het ontwerpbestemmingsplan wordt uitgegaan van een herbegrenzing van het ’Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling’. In dit kader zal een verzoek bij het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant worden ingediend. Tegen dit voornemen kunnen zienswijzen worden ingediend. In de toelichting behorende bij het onderhavige ontwerpbestemmingsplan vindt een nadere motivering plaats waarom het verzoek tot herbegrenzing wordt gedaan. Daarnaast wordt verwezen naar de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan waar het betreffende gebied is aangegeven.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken, waaronder het concept beeldkwaliteitsplan, en het ontwerpverzoek tot herbegrenzing ligt met ingang van 19 maart 2015 tot en met 29 april 2015 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert). Het ontwerpbestemmingsplan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder ‘Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen’.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

Indien uw zienswijzen (tevens) betrekking heeft op het verzoek tot herbegrenzing van het ’Zoekgebied

voor stedelijke ontwikkeling' verzoeken wij u dit expliciet in de reactie aan te geven.

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar reactie over het concept beeldkwaliteitsplan geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

Vervolgprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. Ditzelfde geldt bij eventuele reacties op het concept kwaliteitsplan. De raad wordt pas voorgesteld het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen nadat gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant een besluit omtrent de wijziging van de begrenzing van het zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling heeft genomen.

In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan, met hierin het beeldkwaliteitsplan als bijlage opgenomen, nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.